

## PORTAL DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR

### DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE DEL PROYECTO "El Cabo"

#### DATOS GENERALES

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Empresa  | INMOBILIARIA GROCIO PRADO |
| Proyecto | <i>El Cabo</i>            |

#### DATOS TÉCNICOS

|                                    |                                                                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Lote Matriz                        | <i>EL CABO</i>                                                                         |
| Ubicación del Lote                 | <i>Via carrozable S/N cerca a Casa Chinchá Tobi, Sector Pueblo Nuevo, Chinchá, Ica</i> |
| Área del Lote (m2)                 | <i>353246.7948</i>                                                                     |
| Linderos                           | <i>N: AV S/N S: Calle S/N E: Calle S/N O: PROPIEDAD DE TERCEROS</i>                    |
| % de Terreno que Ocupa el Proyecto | <i>0.9959454005513061</i>                                                              |
| Cantidad de Lotes                  | <i>1284</i>                                                                            |
| Medidas Perimétricas               | <i>3003.9242</i>                                                                       |
| Área de Lotización                 | <i>156768.86</i>                                                                       |
| Área Comunes                       | <i>69994.3</i>                                                                         |

*Nota: La información presentada corresponde a los datos técnicos y registrales del predio a la fecha de publicación, y se actualiza conforme lo requiera la normativa vigente.*

grocioprado

#### OFICINAS COMERCIALES:

● Av. Circunvalación del Golf los Incas 134,  
Santiago de Surco

● Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco